ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ШЕКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области “Нормативно-проектный центр”.

Директор ГУП ВО «Нормативно-проектный центр» _____ Петрищев Н.И.

Архитектор, главный специалист _____ Биркле В.А.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Главный экономист _____ Арсеньева Л.В.

Инженер-экономист, главный специалист _____ Одноралова Н.А.

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического отдела _____ Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Инженер-эколог, главный специалист _____ Ульченок Т.Ф.

Инженер-эколог, главный специалист _____ Захарова Н.П.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик, главный специалист _____ Россихина Л.В.

Разработка раздела «Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера»:

Инженер-эколог, специалист I категории _____ Лемзякова Ю.С.

Графическое оформление проекта:

Инженер, ведущий специалист _____ Демихов А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.**
2.	**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**
2.1.	**Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Шекаловского сельского поселения.**
2.2.	**Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.**
2.3	**Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия.**
2.4.	**Мероприятия по размещению на территории Шекаловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.**
2.4.1.	*Мероприятия по обеспечению территории Шекаловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.*
2.4.2.	*Мероприятия по обеспечению территории Шекаловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.*
2.4.3.	*Мероприятия по обеспечению территории Шекаловского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.*
2.4.4.	*Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Шекаловского сельского поселения.*
2.4.5.	*Мероприятия по обеспечению Шекаловского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.*
2.4.6.	*Мероприятия по обеспечению территории Шекаловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.*
2.4.7.	*Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Шекаловского сельского поселения.*
2.4.8.	*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*
2.5.	**Мероприятия по охране окружающей среды.**
2.6.	**Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**
2.7.	**Технико-экономические показатели**
3.	**ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Шекаловского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Шекаловского сельского поселения (пояснительная записка)
Графическая часть		
	1	Схема Генерального плана Шекаловского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)
	2	Схема Генерального плана населенных пунктов Шекаловского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)
	3	Схема современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)
	4	Схема современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема)
	5	Схема развития транспортной инфраструктуры (утверждаемая схема)
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения (утверждаемая схема)
	7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система трубопроводного транспорта, газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема)
	8	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения (утверждаемая схема)
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система связи (утверждаемая схема)
	10	Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон
	11	Схема современного состояния территории с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения
	12	Схема территориальной доступности учреждений образования, досуговых учреждений, отделений связи
	13	Схема территориальной доступности спортивных сооружений, учреждений здравоохранения, кредитно-финансовых учреждений, предприятий торговли, общественного питания
	14	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области
	15	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Шекаловского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом №1 от 17 ноября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190- ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Постановление администрации Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района № 5 от 16.02.2006 г. «О подготовке генерального плана Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», техническое задание – приложение к муниципальному контракту №1 от 17 ноября 2008 года.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Шекаловского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Шекаловского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Шекаловского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского района, Шекаловского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Шекаловского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление агропроизводственного комплекса Шекаловского сельского поселения как

одной из главных точек роста экономики сельского поселения;

- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Шекаловского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Россошанского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Шекаловского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Шекаловского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Россошанского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Россошанского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось

возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Шекаловского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Шекаловского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Шекаловского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Шекаловского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Шекаловского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- формирование архивных фондов поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
- осуществление муниципального лесного контроля и надзора
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Шекаловского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией программы социально-экономического развития Россошанского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Шекаловского сельского поселения.

2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Шекаловского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь

2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Шекаловского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов *(ст.1 ГрК РФ).*

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ для сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил	Первая очередь

	землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	

Развитие функциональных зон на территории населенных пунктов сельского поселения отображено на схемах 1, 2.

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
3	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
4	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
5	Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 1, 2, 4.

2.4. Мероприятия по размещению на территории Шекаловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Шекаловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации

1.Водоснабжение		
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.2	Реконструкция изношенных водопроводных сетей.	Первая очередь
1.3	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
1.4	Проектирование и монтаж системы водоснабжения в с. Шекаловка для детского сада на 30 мест; бани-сауны, совмещённой с кафе на 30 посадочных мест и парикмахерской; а также пристройки столовой к существующему зданию школы.	Первая очередь
2.Водоотведение		
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Первая очередь
2.2	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	Первая очередь
2.4	Проектирование и монтаж системы водоотведения в с. Шекаловка для детского сада на 30 мест; бани-сауны, совмещённой с кафе на 30 посадочных мест и парикмахерской; а также пристройки столовой к существующему зданию школы.	Первая очередь
3.Газоснабжение		
3.1	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%.	Первая очередь
3.2	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь Расчетный срок
3.3	Установка ШРП для существующих негазифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них.	Первая очередь Расчетный срок
4.Теплоснабжение		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.5	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской	Первая очередь

	готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	
5.Электроснабжение		
5.1	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь
5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь Расчетный срок
6.Связь		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1-9, 14, 15.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Шекаловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района		
1	Устройство дороги с асфальтовым покрытием до Александровского сельского поселения (4,4 км).	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
2	Капитальный ремонт дорог с асфальтовым покрытием в населенных пунктах Шекаловского сельского поселения (5,5 км).	Первая очередь
3	Устройство дорог с асфальтовым покрытием на грунтовых дорогах в населенных пунктах Шекаловского сельского поселения (7,9 км).	Первая очередь Расчетный срок
4	Организация остановки с установкой остановочного павильона в х. Новосёловка.	Первая очередь Расчетный срок
5	Устройство дороги с твердым покрытием до скотомогильника в Шекаловском сельском поселении (0,85 км).	Расчетный срок
6	Оборудование общественных зон стоянками автотранспорта.	Первая очередь
Инвестиционные проекты		
7	Строительство АЗС в Шекаловском сельском поселении.	Первая очередь Расчетный срок

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 1, 2, 5, 14, 15.

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Шекаловского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. в действующей редакции к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.	Первая очередь
2	Развитие муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Расчетный срок
4	Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья.	Расчетный срок
5	Развитие новых типов жилья (таунхаусы, коттеджи).	Расчетный срок

2.4.4. Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Шекаловского сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятие из плана социально-экономического развития муниципальных районов и городских округов области на 2009-2011 годы		
1	Строительство сенажных ям, летних животноводческих лагерей, склада ОАО «Луч».	Первая очередь
2	Техническое перевооружение ОАО «Луч».	Первая очередь
Инвестиционные проекты		
3	Размещение сельскохозяйственных предприятий.	Первая очередь

Места проектируемых объектов производства приведены на схемах 1, 2.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению Шекаловского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности		
1	Реконструкция здания недействующего дошкольного учреждения и устройство в нем детского сада на 30 мест в с. Шекаловка.	Первая очередь
2	Капитальный ремонт ФАП в х. Новосёловка.	Первая очередь
3	Строительство пристройки - столовой - к существующему зданию школы в с. Шекаловка.	Первая очередь
4	Благоустройство спортивной площадки, включающее в себя обязательное строительство ограждения в с. Шекаловка.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		

5	Капитальный ремонт здания администрации в с. Шекаловка.	Первая очередь
6	Капитальный ремонт КДЦ, включающий в себя обязательный ремонт крыши в с. Шекаловка.	Первая очередь
Инвестиционные проекты		
7	Строительство бани-сауны, совмещенной с кафе на 30 посадочных мест и парикмахерской в с. Шекаловка.	Первая очередь
8	Организация нестационарных торговых объектов (автолавки) в х. Новосёловка, х. Ендовино, х. Легкодымовка 1-я.	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1, 2, 12, 13.

2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Шекаловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения; создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения; создание условий для развития туризма.

№ п/п	**Наименование мероприятия**	**Сроки реализации**
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
1	Благоустройство парка в с. Шекаловка.	Первая очередь
2	Благоустройство парка в х. Новосёловка.	Первая очередь
3	Устройство пляжа на пруду около с. Шекаловка.	Первая очередь
4	Строительство детских игровых площадок в с. Шекаловка и х. Новосёловка.	Первая очередь
5	Устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Шекаловского сельского поселения.	Первая очередь
6	Благоустройство и поддержание порядка на территории 3-х родников у с. Шекаловка, 1-го родника у х. Ендовино, 1-го родника в х. Волкодав.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 1, 2.

2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Шекаловского сельского поселения

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Рекультивация территорий всех свалок ТБО на территории Шекаловского сельского поселения.	Первая очередь
2	Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Шекаловского сельского поселения.	Первая очередь
3	Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с данных территорий.	Первая очередь
4	Строительство в населенных пунктах Шекаловского сельского поселения контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров 30м^3 и 0,75м^3 с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района.	Первая очередь
5	Благоустройство территорий кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь
6	Рекультивация закрытого скотомогильника.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на схемах 1, 2, 4.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
	1. Атмосферный воздух	
1.1	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо.	Расчетный срок
1.2	Оснащение источников выбросов, загрязняющих атмосферу, очистными установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок.	Первая очередь
1.3	Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь
	2. Поверхностные воды	
2.1	Строительство современных очистных сооружений.	Первая очередь Расчетный срок
2.2	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенном пункте.	Первая очередь Расчетный срок
2.4	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения.	Первая очередь
	3. Подземные воды	
3.1	Соблюдение зон санитарной охраны на действующих водозаборах.	Первая очередь
3.2	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.	Первая очередь
3.3	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на	Первая очередь

	водозаборах и в зонах их влияния.	
3.4	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.	Первая очередь
3.5	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.	Первая очередь
	4. Почвы	
4.1	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос.	Первая очередь
4.2	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.	Первая очередь
4.3	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Расчетный срок
	5. Обращение с отходами	
5.1	Утилизация сельскохозяйственных отходов.	Первая очередь
5.2	Утилизация непригодных к использованию пестицидов.	Первая очередь
5.3	Строительство и оборудование в хозяйствах складов в соответствии с нормативными требованиями для снижения негативного воздействия пестицидов на окружающую среду.	Первая очередь
5.4	Утилизация биологических отходов в скотомогильниках, соответствующих требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».	Первая очередь
5.5	Утилизация транспортных отходов. Выделение площадок для временного хранения и сортировки транспортных отходов, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.	Первая очередь
5.6	Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов в процессе экореконструкции.	Первая очередь
5.7	Строительство в с. Шекаловка и в х. Новосёловка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района.	Первая очередь
5.8	Строительство в населенных пунктах: х.Волкодав, х. Ендовино, х. Легкодымовка 1-я, х. Легкодымовка 2-я, х.Малый контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3.	Первая очередь
5.9	Выявление всех свалок и их рекультивация.	Первая очередь
5.10	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Первая очередь
5.11	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.	Первая очередь

	6. Территории природно-экологического каркаса	
6.1	Развитие рекреационных зон.	Первая очередь Расчетный срок
6.2	Создание экологических коридоров.	Первая очередь Расчетный срок
6.3	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.	Первая очередь Расчетный срок

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1.Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
	1. Проведение аварийно – спасательных работ
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и

	аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
	2. Противопожарные мероприятия на территории поселения
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
	3. Лечебно-эвакуационное обеспечение
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременная специальная подготовка руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), с четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовность их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

Зоны основных поражающих факторов отображены на схемах 14, 15.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.7. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	**Территория поселения**	га	8782	8782	8782
2	**Население**				
2.1.	Численность населения	Чел.	726	803	824
	Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	Чел.	148	169	165
	Численность населения в трудоспособном возрасте	Чел.	354	377	396
	Численность населения в возрасте старше трудоспособного	Чел.	224	257	264
3	**Жилой фонд**				
3.1.	Жилой фонд (всего)	Тыс. м.кв.	12,15	12,15	12,15
3.2.	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв. общ. пл.	12,15	12,15	12,15
3.3.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м.кв. /чел.	17,21	15,13	14,74
3.4.	Обеспеченность жилищного фонда				
	водопроводом	%	78	100	100
	канализацией	%	-	100	100
	природным газом	%	81	100	100
4	**Объекты культурно-бытового обслуживания**				
4.1.	Общеобразовательные школы	шт.	1	1	1
4.2.	Детские дошкольные учреждения	шт.	-	1	1
4.3.	Спортивно-	шт.	2	2	2

	оздоровительные комплексы				
4.4.	Больничные учреждения	шт.	2	2	2
5	**Улично-дорожная сеть и транспорт**				
5.1.	Внешний транспорт				
	Региональные автодороги	кол-во	2	2	2
5.2	Улично-дорожная сеть				
	Асфальтированные дороги	км	5,5	13,40	
	Грунтовые дороги	км	7,9	-	
6	**Инженерное обеспечение**				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	л/сут. на чел.	-	370	
	Расход воды - среднесуточное потребление	$м^3$/сут.	220,6	269,23	
	Расход воды - максимальносуточное потребление	$м^3$/сут.	264,72	323,08	
6.2.	Канализация	л/сут. на чел.	-	300	
	Расход сточных вод – среднесуточное потребление	$м^3$/сут.	169,78	203,74	
	Расход сточных вод – максимальносуточное потребление	$м^3$/сут.	211,55	253,86	
6.3.	Теплоснабжение				
	Производительность котельных	Гкал/ч	0,186	Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты	
6.4.	Газоснабжение				
	Охват населения газификацией	%	81	100	100
6.5.	Электроснабжение				
	Количество понизительных подстанций	шт.	17	По мере разработки проекта планировки населенного пункта	
	Потребляемая нагрузка - всего	кВт.	3263,1	3371,6	

6.6.	Связь			
	Количество телефонных подстанций	шт.	1	Планируется реконструкция существующей АТС с установкой современного, более емкого оборудования
	Общая емкость фиксированной связи/количество подключаемых точек	шт.	101/101	101/101

3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.